

**21 helt nye moderne lejligheder –  
klar til indflytning!**

# **Hovedgaden 8, Birkerød**



skansen



## **Der er endnu ledige lejligheder blandt de 21 nye moderne lejligheder på Hovedgaden 8 i Birkerød – alle klare til indflytning!**

Send dit navn samt e-mail og/eller telefon til Bira Rådgivning ([jeppe@bi-ra.dk](mailto:jeppe@bi-ra.dk)) og bliv skrevet op på vores interesse-liste – helt uforpligtende.

Lejepriser pr. måned excl. driftsomkostninger vil være fra ca. kr. 8.800 for 2 værelser, fra ca. kr. 10.000 for 3 værelser og fra ca. kr. 16.000 for 3 og 4 værelses penthouselejligheder.

**Velkommen i Birkerøds nyeste udlejningsejendom!**





# Velkommen

Med en attraktiv og central beliggenhed ca. 100 meter fra Kongevejen og ved indgangen til gågaden i Birkerød udbydes nu 21 helt nybyggede lejligheder i forskellige størrelser. Den nybyggede ejendom ligger mindre end 100 meter fra et skønt grønt parkområde med legeplads, og blot 800 meter fra Birkerød S-togsstation, og med endnu mindre afstand til et stort udvalg af butikker på gågaden.

En nyere kontorejendom er blevet fuldstændigt ryddet for kontorer og ombygget til 21 top-moderne lyse lejligheder, hvoraf flere har store altaner mod vest, andre franske altaner mod øst. Lejlighederne tilbydes i forskellige størrelser: 8 2-rums lejligheder, 9 3-rums lejligheder samt 4 penthouse lejligheder på den nye øverste etage. Alle lejligheder er indrettet med stue med moderne åbent køkken (HTH eller Svanekøkken) tip-top udstyret med alle nødvendige hårde hvidevarer fra Electrolux samt et eller flere soveværelser samt badeværelse med vaskemaskine og tørretumbler. Altanerne mod vest er ca. 6,5 m<sup>2</sup> store og således rummelige for hyggelige ophold, når eftermiddags- og aften solen kan nydes. Elevator i ejendommen.

Til hver lejlighed hører pulterrum i kælderetagen, og det er muligt at leje privat p-plads i samme kælder til en attraktiv pris.



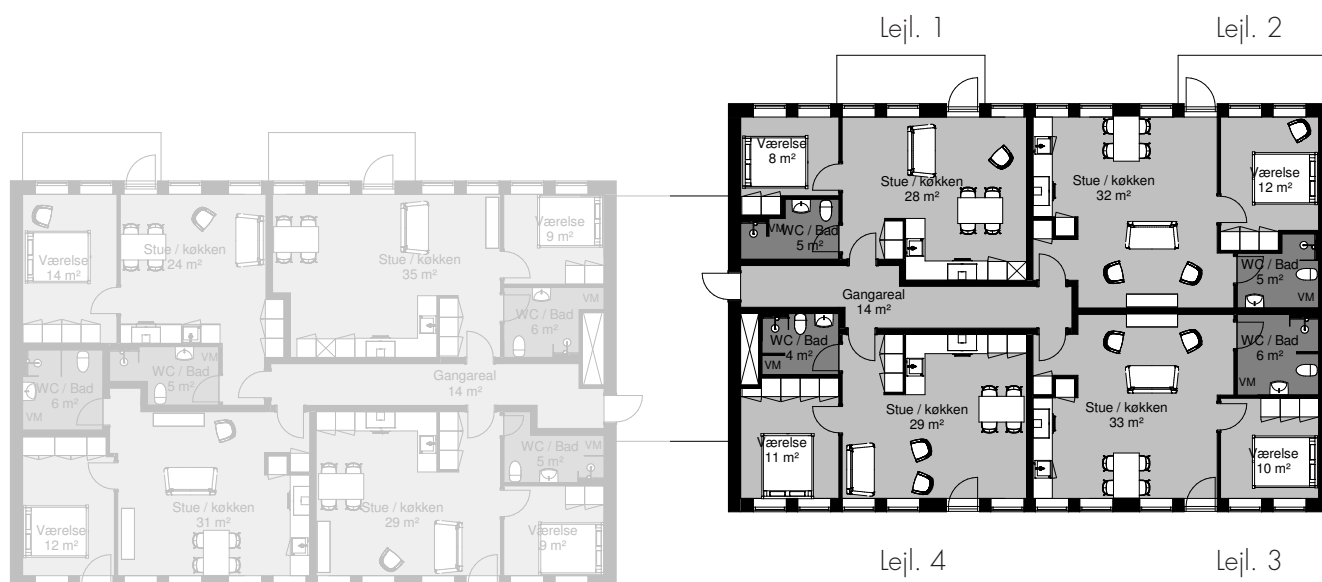
# B



Stueetagen til højre (bygning B) har 4 lejligheder:

|                        |                       |                                              |        |                |              |
|------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------|----------------|--------------|
| Lejlighed stuen nr. 1: | Ca. 57m <sup>2</sup>  | Stue/køkken + sovevæ. + badevæ. + stor altan | A<br>A | <b>UDLEJET</b> | brug<br>mnd. |
| Lejlighed stuen nr. 2: | Ca. 67 m <sup>2</sup> | Stue/køkken + sovevæ. + badevæ. + stor altan | A<br>A | <b>UDLEJET</b> | brug<br>mnd. |
| Lejlighed stuen nr. 3: | Ca. 66 m <sup>2</sup> | Stue/køkken + sovevæ. + badevæ.              | A<br>A | <b>UDLEJET</b> | brug<br>mnd. |
| Lejlighed stuen nr. 4: | Ca. 65 m <sup>2</sup> | Stue/køkken + sovevæ. + badevæ.              | A<br>A | <b>UDLEJET</b> | brug<br>mnd. |

For alle lejligheder gælder: Indskud 3 måneders husleje; forudbetaling af husleje 1 måned.  
Ovenstående priser er vejledende og kan ændres uden varsel indtil lejekontrakt foreligger.



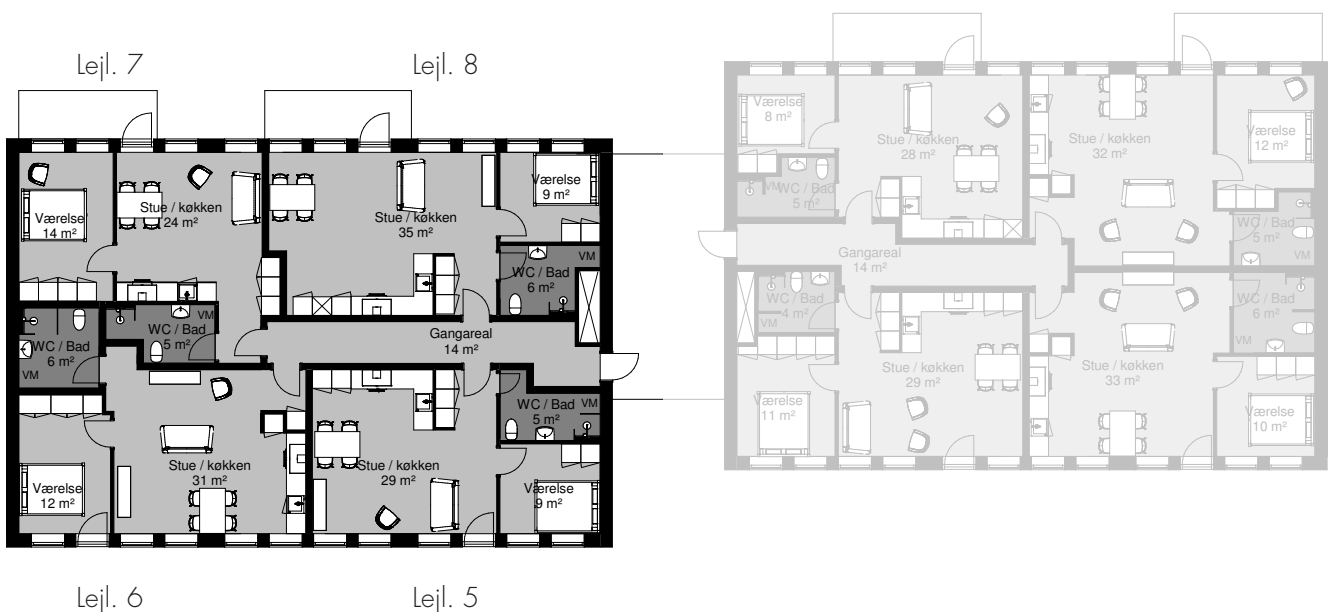
# A



**Stueetagen til venstre (bygning A) har 4 lejligheder:**

|                        |                       |                                              |              |                |       |
|------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------|----------------|-------|
| Lejlighed stuen nr. 5: | Ca. 60 m <sup>2</sup> | Stue/køkken + sovevæ. + badevæ.              | Månedlig A/C | <b>UDLEJET</b> | ig d. |
| Lejlighed stuen nr. 6: | Ca. 67 m <sup>2</sup> | Stue/køkken + sovevæ. + badevæ.              | Månedlig A/C | <b>UDLEJET</b> | ig d. |
| Lejlighed stuen nr. 7: | Ca. 59 m <sup>2</sup> | Stue/køkken + sovevæ. + badevæ. + stor altan | Månedlig A/C | <b>UDLEJET</b> | ig d. |
| Lejlighed stuen nr. 8: | Ca. 68 m <sup>2</sup> | Stue/køkken + sovevæ. + badevæ. + stor altan | Månedlig A/C | <b>UDLEJET</b> | ig d. |

For alle lejligheder gælder: Indskud 3 måneders husleje; forudbetaling af husleje 1 måned.  
Ovenstående priser er vejledende og kan ændres uden varsel indtil lejekontrakt foreligger.



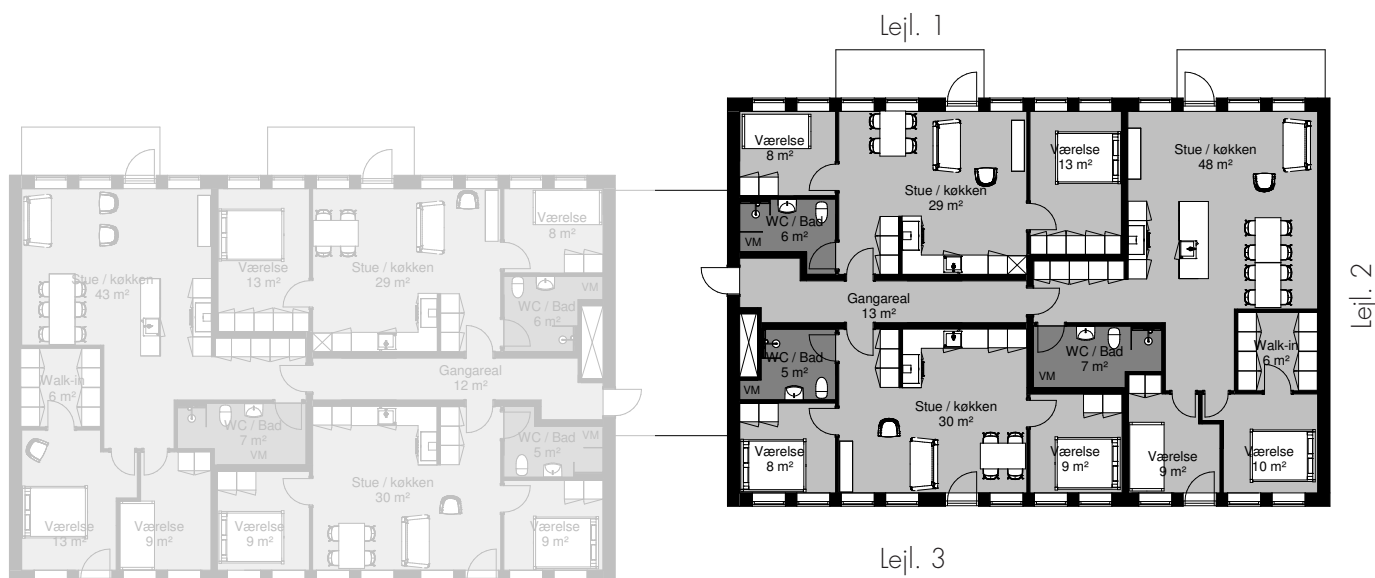
# B



## 1.sal til højre (bygning B) har 3 lejligheder:

|                         |                        |                                                                 |               |                |                  |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------|
| Lejlighed 1. sal nr. 1: | Ca. 73m <sup>2</sup>   | Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ. + stor altan                  | Måltid<br>A/C | <b>UDLEJET</b> | brug<br>mnd.     |
| Lejlighed 1. sal nr. 2: | Ca. 101 m <sup>2</sup> | Stue/køkken + 2 sovevæ. + walk-in closet + badevæ. + stor altan | Måltid<br>A/C | <b>UDLEJET</b> | brug<br>pr. mnd. |
| Lejlighed 1. sal nr. 3: | Ca. 74 m <sup>2</sup>  | Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ.                               | Måltid<br>A/C | <b>UDLEJET</b> | brug<br>mnd.     |

For alle lejligheder gælder: Indskud 3 måneders husleje; forudbetaling af husleje 1 måned.  
Ovenstående priser er vejledende og kan ændres uden varsel indtil lejekontrakt foreligger.



# A



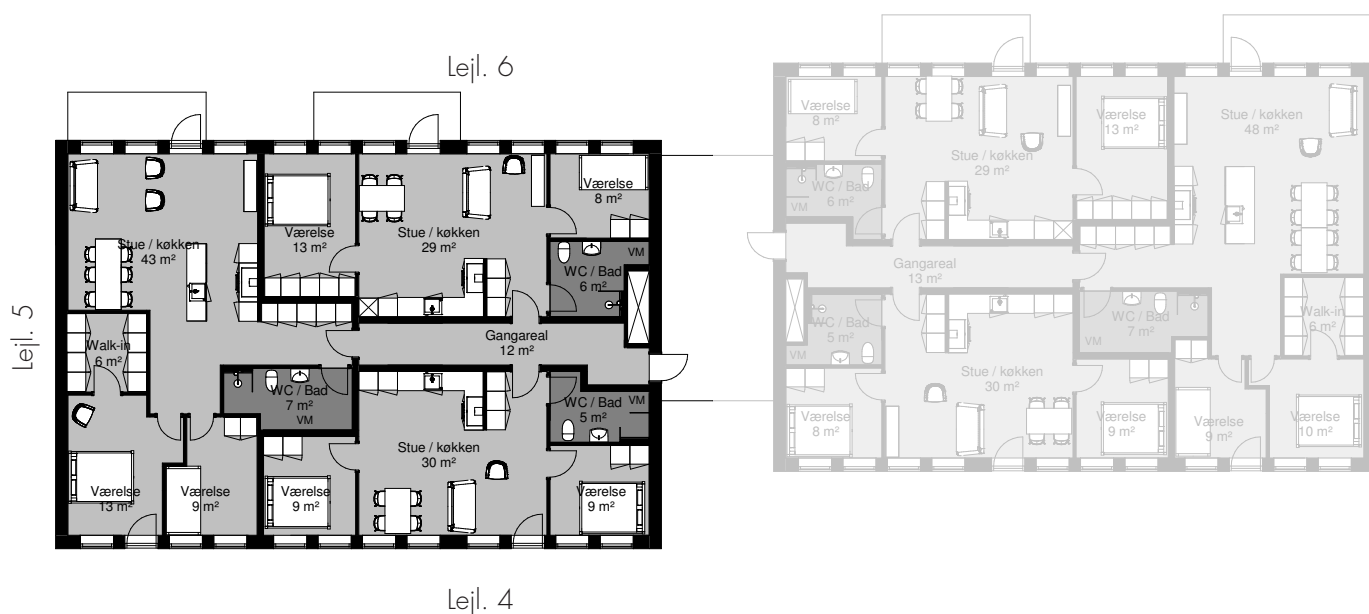
## 1.sal til venstre (bygning A) har 3 lejligheder:

|                         |                        |                                                                 |                                                                        |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Lejlighed 1. sal nr. 4: | Ca. 70m <sup>2</sup>   | Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ.                               | Månedlig leje: 12.890 kr. + forbrug A/C vand/varme: 1.200 kr. pr. mnd. |
| Lejlighed 1. sal nr. 5: | Ca. 102 m <sup>2</sup> | Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ. + walk-in closet + stor altan | Månedlig leje: 12.890 kr. + forbrug A/C vand/varme: 1.200 kr. pr. mnd. |
| Lejlighed 1. sal nr. 6: | Ca. 76 m <sup>2</sup>  | Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ. + stor altan                  | Månedlig leje: 12.890 kr. + forbrug A/C vand/varme: 1.200 kr. pr. mnd. |

**UDLEJET**

**UDLEJET**

For alle lejligheder gælder: Indskud 3 måneders husleje; forudbetaling af husleje 1 måned.  
Ovenstående priser er vejledende og kan ændres uden varsel indtil lejekontrakt foreligger.

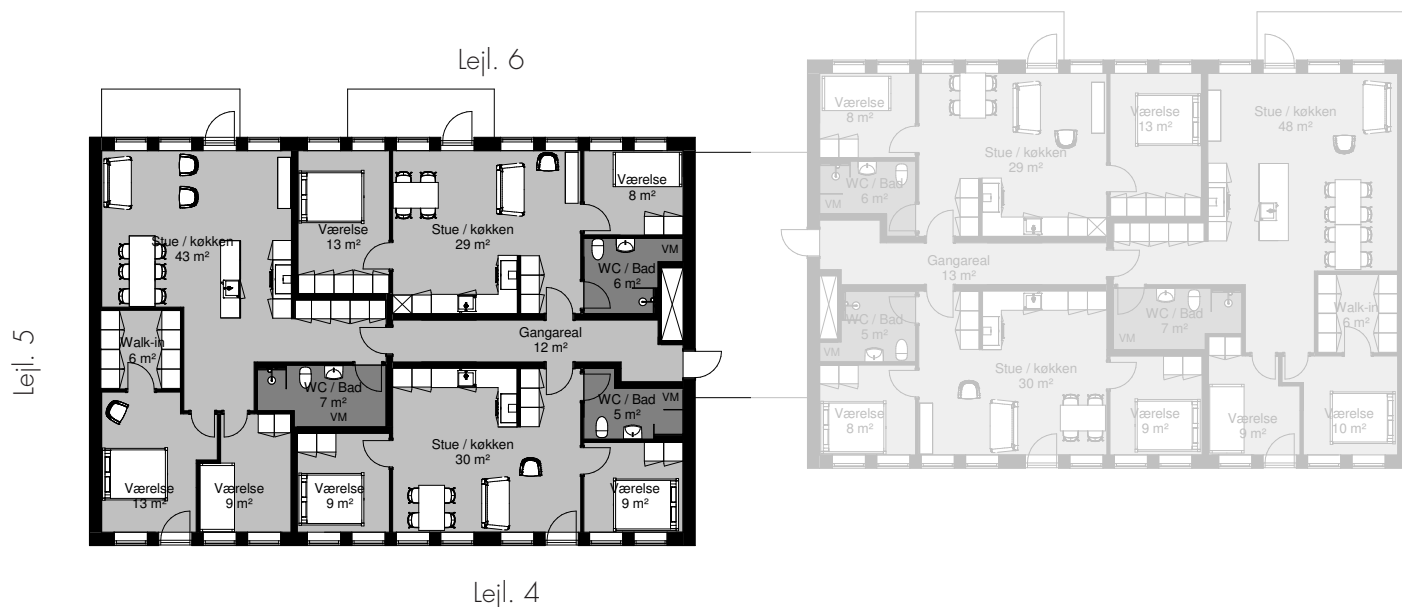




## 2.sal til venstre (bygning A) har 3 lejligheder:

|                         |                        |                                                                 |           |                |              |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| Lejlighed 2. sal nr. 4: | Ca. 70m <sup>2</sup>   | Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ.                               | Må<br>A/C | <b>UDLEJET</b> | brug<br>mnd. |
| Lejlighed 2. sal nr. 5: | Ca. 102 m <sup>2</sup> | Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ. + walk-in closet + stor altan | Må<br>A/C | <b>UDLEJET</b> | brug<br>mnd. |
| Lejlighed 2. sal nr. 6: | Ca. 76 m <sup>2</sup>  | Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ. + stor altan                  | Må<br>A/C | <b>UDLEJET</b> | brug<br>mnd. |

For alle lejligheder gælder: Indskud 3 måneders husleje; forudbetaling af husleje 1 måned.  
Ovenstående priser er vejledende og kan ændres uden varsel indtil lejekontrakt foreligger.





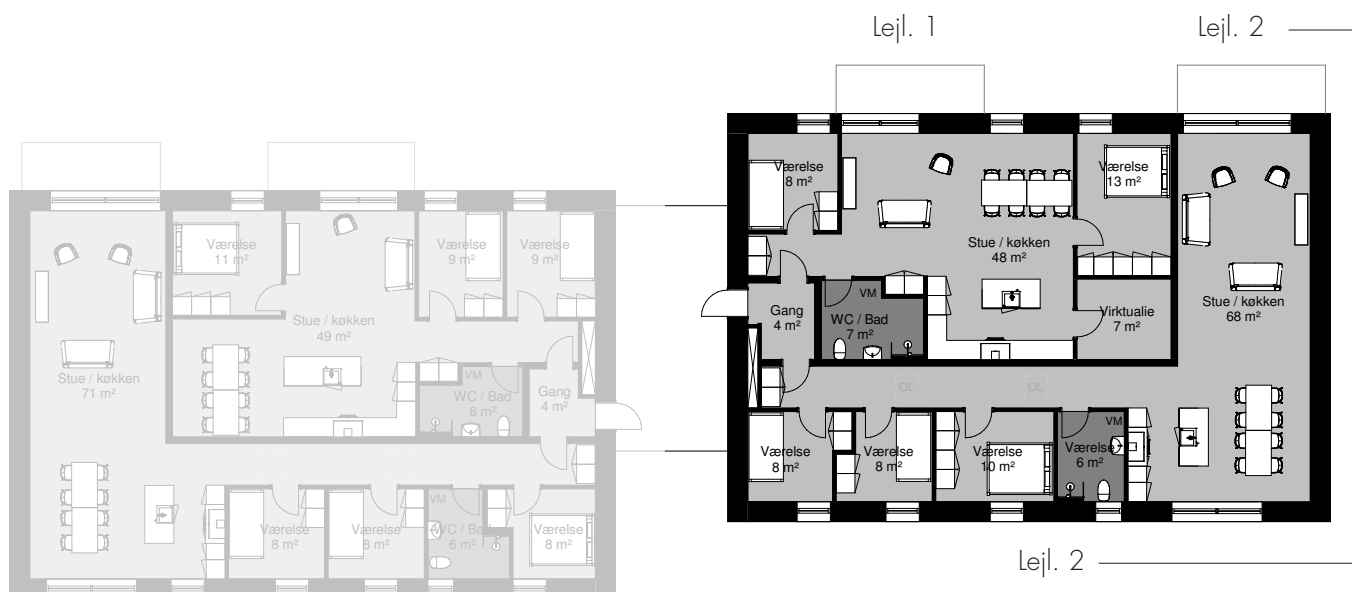
# B



## 3.sal til højre (bygning B) har 2 lejligheder:

|                         |                        |                                                |                                                                        |
|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Lejlighed 3. sal nr. 1: | Ca. 98m <sup>2</sup>   | Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ. + stor altan | Månedlig leje: 18.890 kr. + forbrug A/C vand/varme: 1.500 kr. pr. mnd. |
| <b>UDLEJET</b>          |                        |                                                |                                                                        |
| Lejlighed 3. sal nr. 2: | Ca. 131 m <sup>2</sup> | Stue/køkken + 3 sovevæ. + badevæ. + stor altan | Månedlig leje: 18.890 kr. + forbrug A/C vand/varme: 1.500 kr. pr. mnd. |

For alle lejligheder gælder: Indskud 3 måneders husleje; forudbetaling af husleje 1 måned.  
Ovenstående priser er vejledende og kan ændres uden varsel indtil lejekontrakt foreligger.



# A



## 3.sal til venstre (bygning A) har 2 lejligheder:

|                         |                        |                                                |                                                                           |
|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Lejlighed 3. sal nr. 3: | Ca. 131m <sup>2</sup>  | Stue/køkken + 3 sovevæ. + badevæ. + stor altan | Månedlig leje: 18.390 kr. + forbrug<br>A/C vand/varme: 1.500 kr. pr. mnd. |
| Lejlighed 3. sal nr. 4: | Ca. 106 m <sup>2</sup> | Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ. + stor altan | Månedlig leje: 16.890 kr. + forbrug<br>A/C vand/varme: 1.500 kr. pr. mnd. |

For alle lejligheder gælder: Indskud 3 måneders husleje; forudbetaling af husleje 1 måned.  
Ovenstående priser er vejledende og kan ændres uden varsel indtil lejekontrakt foreligger.

