

**21 helt nye moderne lejligheder –
klar til indflytning!**

Hovedgaden 8, Birkerød



skansen

Der er endnu ledige lejligheder blandt de 21 nye moderne lejligheder på Hovedgaden 8 i Birkerød – alle klare til indflytning!

Send dit navn samt e-mail og/eller telefon til Bira Rådgivning (jeppe@bi-ra.dk) og bliv skrevet op på vores interesse-liste – helt uforpligtende.

Lejepriser pr. måned excl. driftsomkostninger vil være fra ca. kr. 8.800 for 2 værelser, fra ca. kr. 10.000 for 3 værelser og fra ca. kr. 16.000 for 3 og 4 værelses penthouselejligheder.

Velkommen i Birkerøds nyeste udlejningsejendom!





Velkommen

Med en attraktiv og central beliggenhed ca. 100 meter fra Kongevejen og ved indgangen til gågaden i Birkerød udbydes nu 21 helt nybyggede lejligheder i forskellige størrelser. Den nybyggede ejendom ligger mindre end 100 meter fra et skønt grønt parkområde med legeplads, og blot 800 meter fra Birkerød S-togsstation, og med endnu mindre afstand til et stort udvalg af butikker på gågaden.

En nyere kontorejendom er blevet fuldstændigt ryddet for kontorer og ombygget til 21 top-moderne lyse lejligheder, hvoraf flere har store altaner mod vest, andre franske altaner mod øst. Lejlighederne tilbydes i forskellige størrelser: 8 2-rums lejligheder, 9 3-rums lejligheder samt 4 penthouse lejligheder på den nye øverste etage. Alle lejligheder er indrettet med stue med moderne åbent køkken (HTH eller Svanekøkken) tip-top udstyret med alle nødvendige hårde hvidevarer fra Electrolux samt et eller flere soveværelser samt badeværelse med vaskemaskine og tørretumbler. Altanerne mod vest er ca. 6,5 m² store og således rummelige for hyggelige ophold, når eftermiddags- og aftensolen kan nydes. Elevator i ejendommen.

Til hver lejlighed hører pulterrum i kælderetagen, og det er muligt at leje privat p-plads i samme kælder til en attraktiv pris.

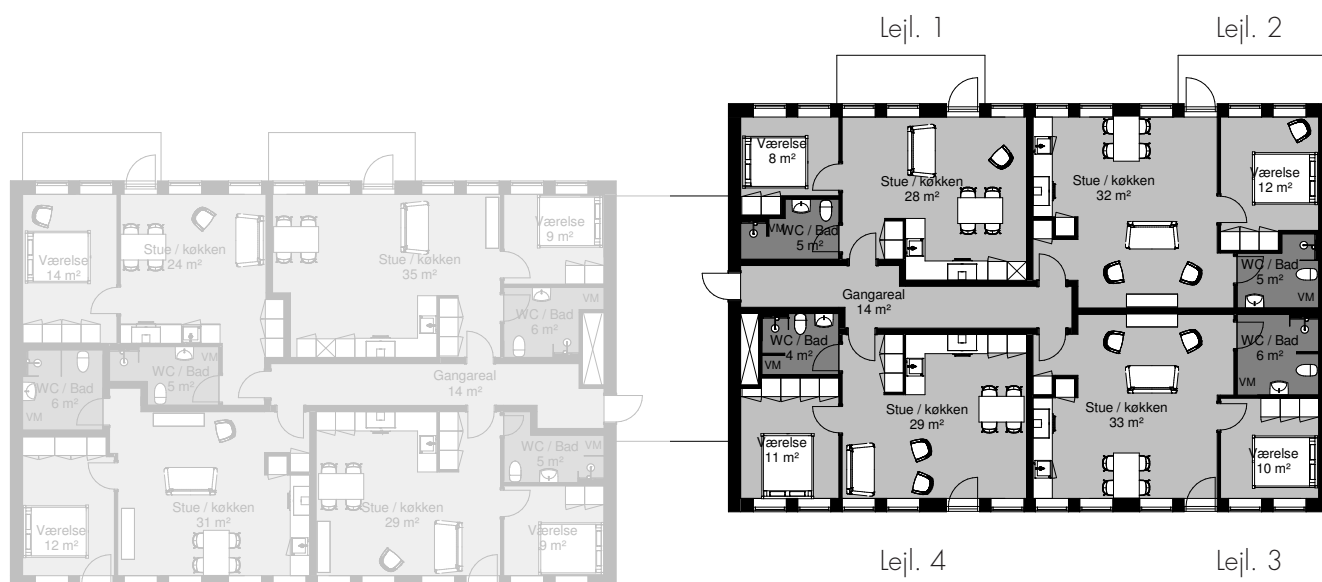
B



Stueetagen til højre (bygning B) har 4 lejligheder:

Lejlighed stuen nr. 1:	Ca. 57m ²	Stue/køkken + sovevæ. + badevæ. + stor altan	A A	UDLEJET	brug mnd.
Lejlighed stuen nr. 2:	Ca. 67 m ²	Stue/køkken + sovevæ. + badevæ. + stor altan	A A	UDLEJET	brug mnd.
Lejlighed stuen nr. 3:	Ca. 66 m ²	Stue/køkken + sovevæ. + badevæ.	A A	UDLEJET	brug mnd.
Lejlighed stuen nr. 4:	Ca. 65 m ²	Stue/køkken + sovevæ. + badevæ.	A A	UDLEJET	brug mnd.

For alle lejligheder gælder: Indskud 3 måneders husleje; forudbetaling af husleje 1 måned.
Ovenstående priser er vejledende og kan ændres uden varsel indtil lejekontrakt foreligger.



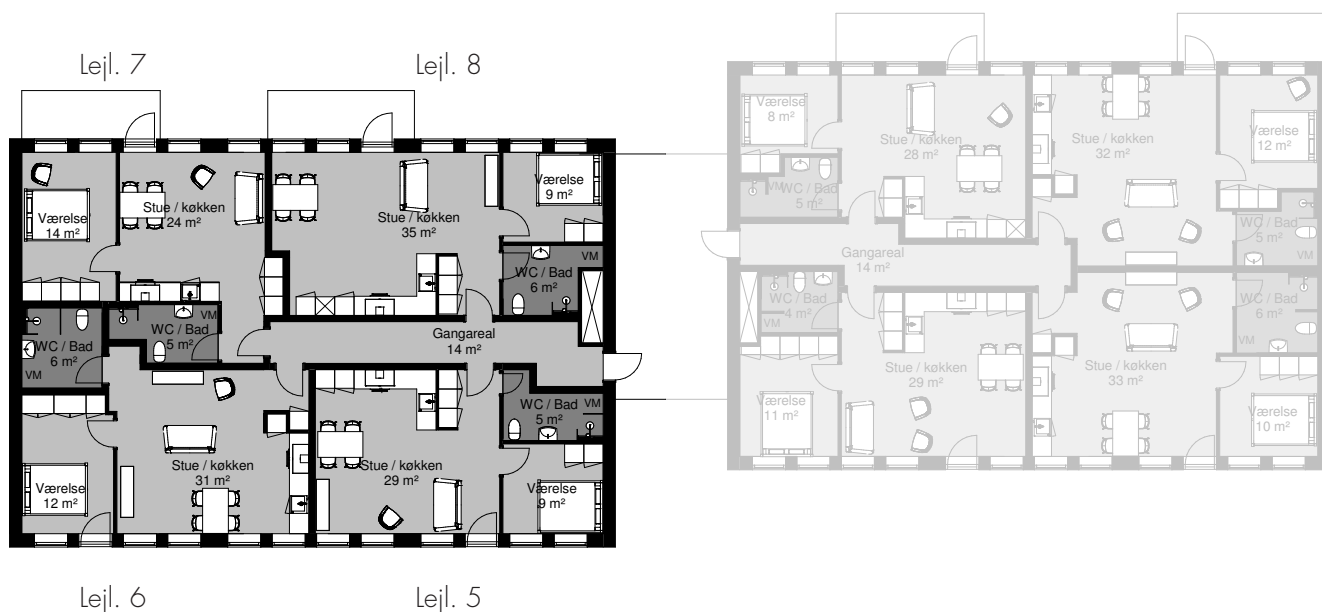
A



Stueetagen til venstre (bygning A) har 4 lejligheder:

Lejlighed stuen nr. 5:	Ca. 60 m ²	Stue/køkken + sovevæ. + badevæ.	Månedlig A/C	UDLEJET	ig d.
Lejlighed stuen nr. 6:	Ca. 67 m ²	Stue/køkken + sovevæ. + badevæ.	Månedlig A/C	UDLEJET	ig d.
Lejlighed stuen nr. 7:	Ca. 59 m ²	Stue/køkken + sovevæ. + badevæ. + stor altan	Månedlig A/C	UDLEJET	ig d.
Lejlighed stuen nr. 8:	Ca. 68 m ²	Stue/køkken + sovevæ. + badevæ. + stor altan	Månedlig A/C	UDLEJET	ig d.

For alle lejligheder gælder: Indskud 3 måneders husleje; forudbetaling af husleje 1 måned.
Ovenstående priser er vejledende og kan ændres uden varsel indtil lejekontrakt foreligger.



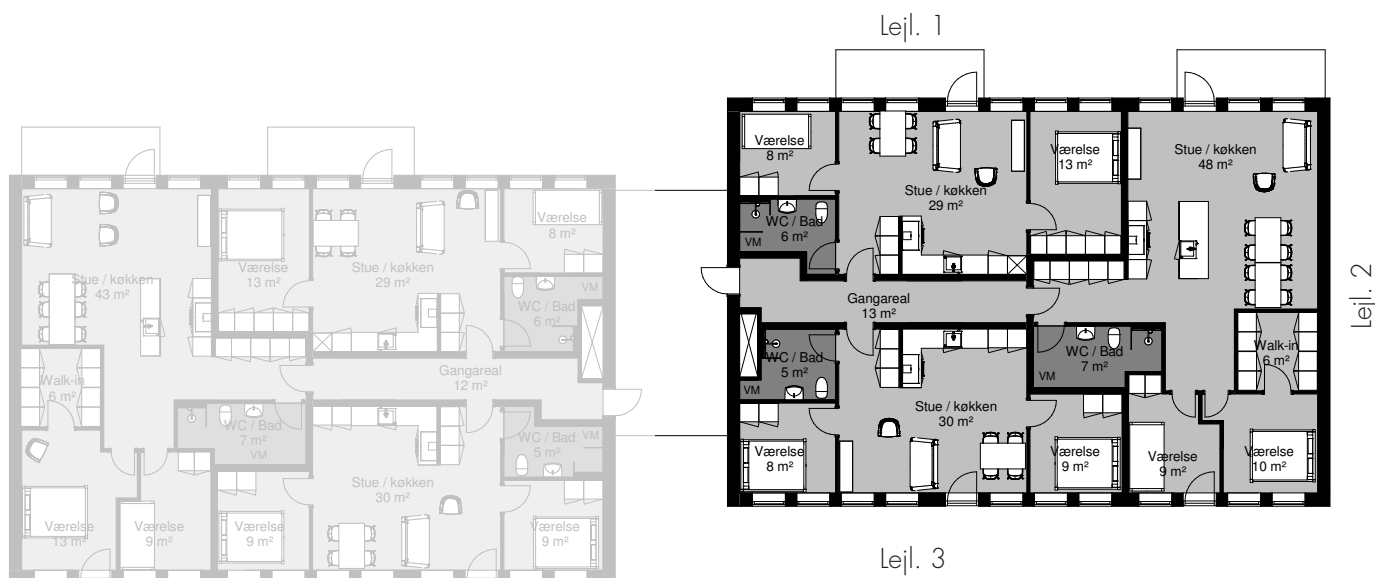
B



1.sal til højre (bygning B) har 3 lejligheder:

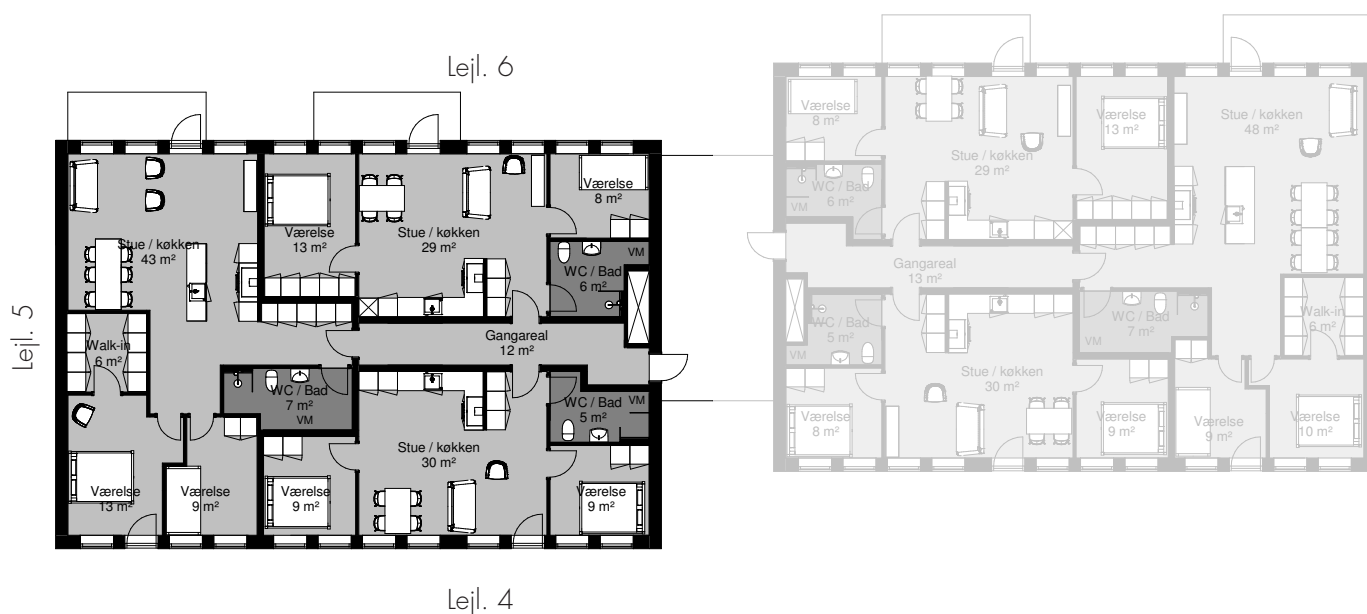
Lejlighed 1. sal nr. 1:	Ca. 73m ²	Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ. + stor altan	Måltid A/C	UDLEJET	brug mnd.
Lejlighed 1. sal nr. 2:	Ca. 101 m ²	Stue/køkken + 2 sovevæ. + walk-in closet + badevæ. + stor altan	Måltid A/C	UDLEJET	brug pr. mnd.
Lejlighed 1. sal nr. 3:	Ca. 74 m ²	Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ.	Måltid A/C	UDLEJET	brug mnd.

For alle lejligheder gælder: Indskud 3 måneders husleje; forudbetaling af husleje 1 måned.
Ovenstående priser er vejledende og kan ændres uden varsel indtil lejekontrakt foreligger.





Lejlighed 1. sal nr. 4:	Ca. 70m ²	Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ.	Målt A/C	UDLEJET	brug mnd.
Lejlighed 1. sal nr. 5:	Ca. 102 m ²	Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ. + walk-in closet + stor altan	Målt A/C	UDLEJET	brug mnd.
Lejlighed 1. sal nr. 6:	Ca. 76 m ²	Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ. + stor altan	Målt A/C	UDLEJET	brug mnd.

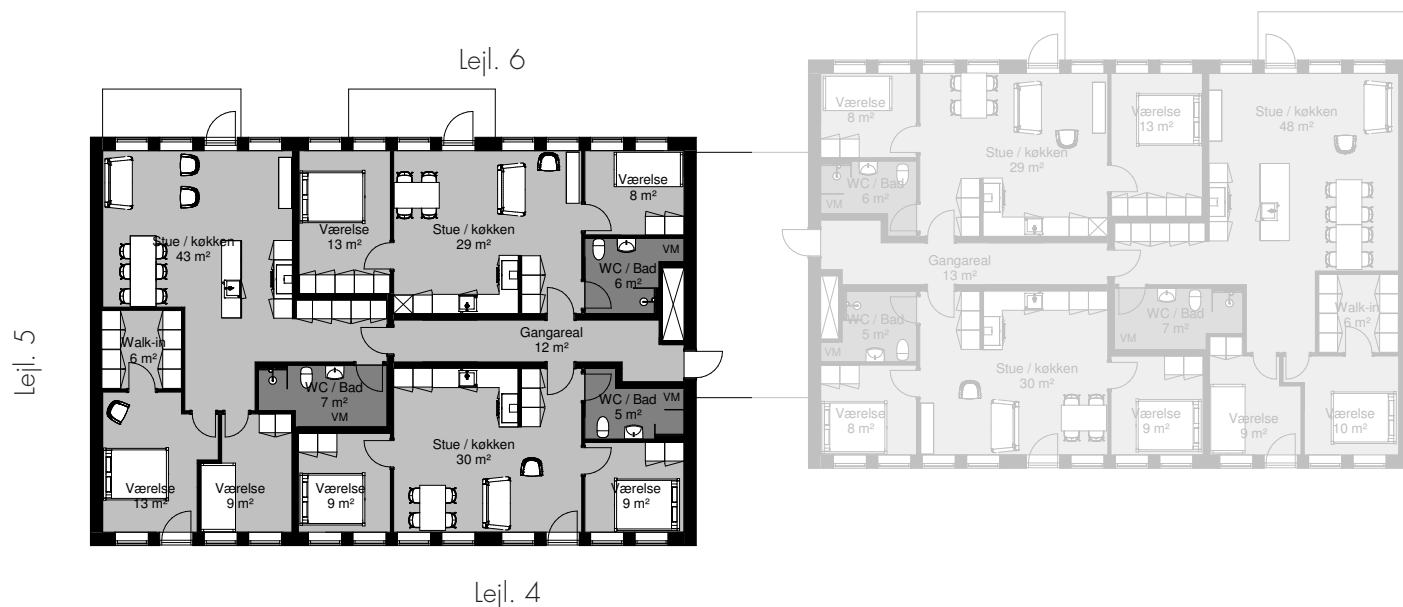




2.sal til venstre (bygning A) har 3 lejligheder:

Lejlighed 2. sal nr. 4:	Ca. 70m ²	Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ.	Må A/C	UDLEJET	brug mnd.
Lejlighed 2. sal nr. 5:	Ca. 102 m ²	Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ. + walk-in closet + stor altan	Må A/C	UDLEJET	brug mnd.
Lejlighed 2. sal nr. 6:	Ca. 76 m ²	Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ. + stor altan	Må A/C	UDLEJET	brug mnd.

For alle lejligheder gælder: Indskud 3 måneders husleje; forudbetaling af husleje 1 måned.
Ovenstående priser er vejledende og kan ændres uden varsel indtil lejekontrakt foreligger.



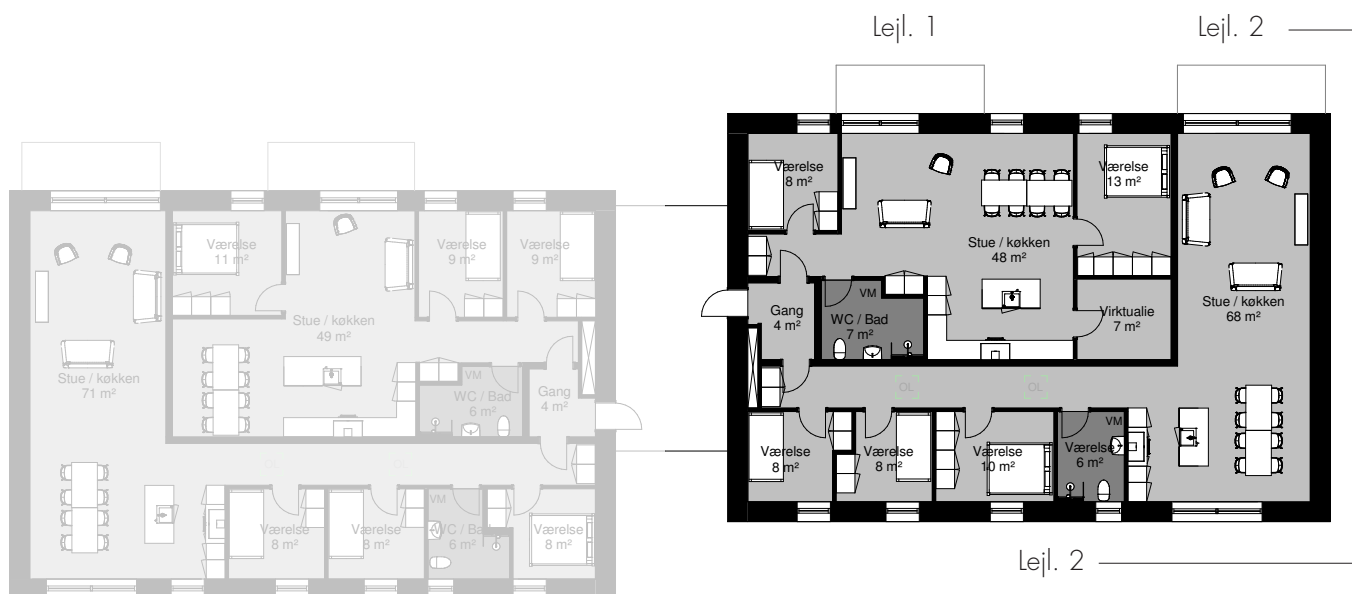
B



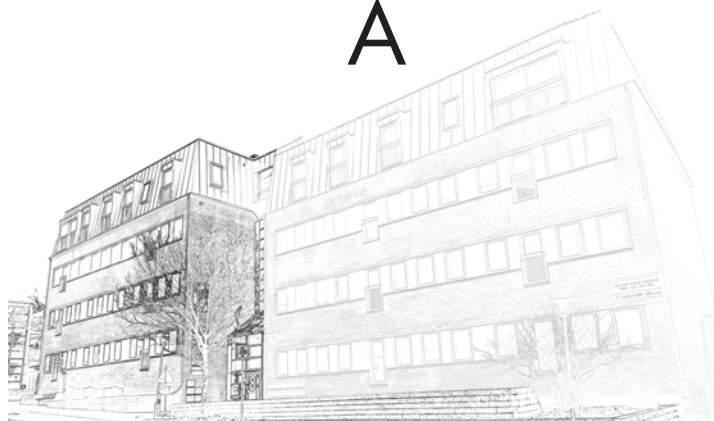
3.sal til højre (bygning B) har 2 lejligheder:

Lejlighed 3. sal nr. 1:	Ca. 98m ²	Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ. + stor altan	Månedlig leje: 14.990 kr. + forbrug A/C vand/varme: 1.200 kr. pr. mnd.
Lejlighed 3. sal nr. 2:	Ca. 131 m ²	ue/køkken + 3 sovevæ. + badevæ. + stor altan	Månedlig leje: 17.890 kr. + forbrug A/C vand/varme: 1.500 kr. pr. mnd.

For alle lejligheder gælder: Indskud 3 måneders husleje; forudbetaling af husleje 1 måned.
Ovenstående priser er vejledende og kan ændres uden varsel indtil lejekontrakt foreligger.



A



3.sal til venstre (bygning A) har 2 lejligheder:

Lejlighed 3. sal nr. 3:	Ca. 131m ²	Stue/køkken + 3 sovevæ. + badevæ. + stor altan	Månedlig leje: 17.390 kr. + forbrug A/C vand/varme: 1.500 kr. pr. mnd.
Lejlighed 3. sal nr. 4:	Ca. 106 m ²	Stue/køkken + 2 sovevæ. + badevæ. + stor altan	Månedlig leje: 15.890 kr. + forbrug A/C vand/varme: 1.500 kr. pr. mnd.

For alle lejligheder gælder: Indskud 3 måneders husleje; forudbetaling af husleje 1 måned.
Ovenstående priser er vejledende og kan ændres uden varsel indtil lejekontrakt foreligger.

